

## 附件 3

# 凤凰路院区住院部 2、3 号楼外墙修缮项目 拦标价审核服务要求

### 一、审核服务费计价标准及上限

根据《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合〔2012〕66号）收费标准进行下浮。报价上限不得超 1.35 万元。

### 二、服务期限

自合同签订且收到全部审核资料之日起，总服务周期不超过 10 个日历日，供应商必须承诺按时完成。

### 三、基本资格要求

#### （一）法人资格

供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的营业执照，营业范围包含工程造价咨询、工程咨询或相关内容。

#### （二）财务信誉

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近两年（2023、2024 年度）经审计的财务报告。参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。

#### （三）信誉要求

未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单，及中国政府采

购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（需提供查询截图）。

#### （四）利益冲突

与本次被审核项目的造价编制单位“云南国鼎工程造价咨询有限公司”无任何隶属关系。

### 四、专业资质与经验要求

#### （一）团队负责人要求

1. 必须持有有效的注册造价工程师证书（土建专业），并在本单位注册。

2. 具备中级及以上专业技术职称。

3. 具有5年以上工程造价工作经验，近3年内作为项目负责人主持过不少于1个类似公共建筑外墙修缮/改造类项目的招标控制价或结算审核业绩。

#### （二）团队人员要求

1. 拟投入本项目的专业审核团队（不含负责人）不少于2人。

2. 团队核心成员（至少1人）须持有有效的注册造价工程师证书或一级造价员资格。

3. 团队专业配置须满足土建、装饰专业审核需求。

4. 所有团队成员须为供应商在职员工，提供近3个月的社保缴纳证明。

### 五、服务内容

对“云南国鼎工程造价咨询有限公司”编制的本项目招标控制价 2024758.96 元进行全面、客观、准确的审核，确保其符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及云南省 2020 版计价标准和相关配套文件的规定，纠正清单错漏项、特征描述不准确、工程量计算偏差、组价不合理、费率计取错误等问题，出具高质量的审核报告，为招标人控制投资、规避合同风险提供可靠依据。

## **六、保密**

供应商必须对审核过程中知悉的所有招标人信息和数据严格保密，不得向任何第三方泄露。